

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ט באב התש"ף
09/08/20
סימוכין : 328011

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 09/08/2020

משתתפים :

מר יובל רו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד עמית שטאובר, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 21/07/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 23/07/20

בקשה מס' : 652118

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חב' טליה ח.ר החזקות בע"מ לטובת תוספת שטח והארכת שכירות למשרד הקליטה ושירות התעסוקה ברח' וייצמן 4 בצפת, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר, בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת על פי תקנה 3(א14)(א) ותקנה 3(ג14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :
62,800,920 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות המשך עם חב' טליה ח.ר החזקות בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) ותקנה 3(ג14)(ג) לתקנות חובת המכרזים לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר, בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים :

1. בבניין בו הדיור המוצע, יושבים כיום מספר משרדי ממשלה ביניהם : מס הכנסה, רשות האוכלוסין, משרד הרווחה ובית הדין הרבני.
2. בשנת 2018 פורסמה בקשה לקבלת מידע (RFI) בה התקבלו 5 הצעות, לאחר בחינת וביקורת ההצעות נמצא כי ההצעה הזולה ביותר הינה של חברת טליה ח.ר החזקות בע"מ שבבעלותה בניין דובק בו נמצאים כבר משרדי ממשלה.
3. הוספת משרדי ממשלה למבנה זה תואם את מדיניות מינהל הדיור הממשלתי, ריכוז משרדים לצורך התייעלות וחיסכון.
4. המציעה מתכננת להגדיל את שטח המבנה, לשפצו ולבצע התאמות מלאות עבור כלל המשרדים.
5. לאחר אכלוס המשרדים החדשים, המבנה ירכז את רוב משרדי הממשלה בעיר צפת.

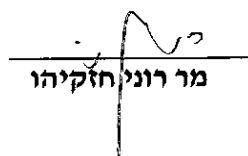

עו"ד עמית
שטאובר


גב' מירב קדם


מר יובל רו

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר רוני חזקיהו


תאריך